

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení stavebního Řádu
Mariánské nám. 2/2 110 01 Praha 1
Pracoviště Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Sp.zn.: S-MHMP 1741429/2022 (č.j.: MHMP 366319/2026)

Odvolatel:

Společenství vlastníků Mantovská 780/2,4, Praha 10

IČ: 08641277

Mantovská 780/2, 109 00 Praha 15 - Horní Měcholupy

Par.č.: 539/50 a 539/39, Obec: Praha, Katastrální území: Horní Měcholupy

V Praze dne 12.7.2026

Odvolání proti rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah (dále jen „stavební úřad“) ze dne 18.6.2026 o umístění stavby „Silnice 1,5 km povrchově s mostem, obchvat ulice Hornoměcholupská“ pod čj. MHMP 366319/2026 (dále též jen „Rozhodnutí“).

I.

Odvolatel tímto proti Rozhodnutí o umístění stavby podává v zákonné lhůtě následující

odvolání

Tímto podáváme v zákonné lhůtě **odvolání** proti výše uvedenému rozhodnutí o umístění stavby „Silnice 1,5 km povrchově s mostem, obchvat ulice Hornoměcholupská „ konkrétně pro umístění stavby „Stezka Javorová čtvrť“ na pozemku parc. č. 539/49 v k. ú. Horní Měcholupy.

II.

Důvody odvolání

- 1. Procesní pochybení úřadu (Opomenutý účastník):** Jako zástupce „Společenství vlastníků Mantovská 780/2,4, Praha 10“ bezprostředně sousedícího pozemku a bytového domu jsme byli opomenuti jako účastníci řízení. Rozhodnutí nám nebylo doručeno do vlastních rukou či datové schránky podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., přestože stavba přímo zasahuje do vlastnických práv majitelů bytů. O rozhodnutí jsme se dozvěděli náhodou z úřední desky dne 20. 06.2026.
- 2. Nepřiměřený zásah do vlastnických práv (Imise):** Cyklostezka je projektována v bezprostřední blízkosti (necelý 0,5 metr) od hranice našeho pozemku a pouhých 5 metrů od francouzských oken bytů v bytovém domě. Realizace stavby v této konfiguraci bude znamenat závažné narušení soukromí obyvatel domu pohledem, hlukem a prachem nad míru přiměřenou poměrům (porušení § 1013 občanského zákoníku).

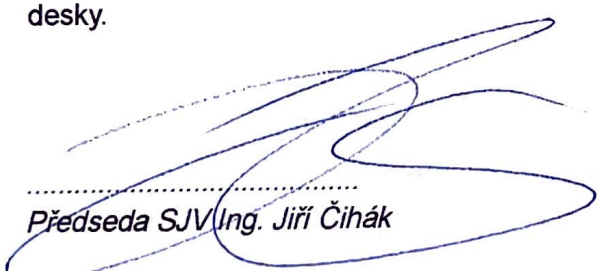
3. **Absence ochranných opatření:** Projektová dokumentace zatím neřeší odvodnění liniové stavby směrem od pozemku bytového domu (hrozí podmáčení) ani ochranné pohledové či protihlukové bariéry (oplocení, izolační zeleň), které by minimalizovaly negativní dopady na pozemky „Společenství vlastníků Mantovská 780/2,4, Praha 10“. Dále osvětlení, které bude instalováno, a bude tak svítit do bytů v přízemí, které mají po celé délce domu, kde je plánovaná „Stezka Javorová čtvrť“ francouzská okna do bytů.
4. Z jakého důvodu nebylo využito stávajících nezpevněných pěších ploch pro novou zpevněnou plochu pro pěší a je potřeba provádět další zásah do zažité krajiny. Na valu u objektu Mantovská 780/2 se běžně vyskytují srny, daňci, bažanti, zajáci a drobné ptactvo. Poprosíme Vás tímto o přezkum závazných stanovisek dotčených orgánů, především pak životního prostředí, jelikož se domníváme, že mohlo dojít k pochybění. Nehledě na to, že dobrou úpravou využití stávajících ploch lze ušetřit spoustu financí. Nově provedená trasa u objektu Mantovská 780/2 bude vyžadovat zásah do poměrně velkého sklonu terénu, kde bude muset být využito opěrného systému zdí.

III.

Návrh řešení

Žádám tímto, aby byl proveden přezkum závazných stanovisek DOSS a aby rozhodnutí bylo **zrušeno a celá věc se vrátila k novému projednání**, v němž budeme řádně uplatňovat svá práva účastníků řízení, a investorovi bude uložena povinnost upravit projekt (posunout osu stezky, řešení osvětlení nebo realizovat na vlastní náklady skleněné odclonění a odvodnění). Nová návrhová trasa by tak mohla kopírovat stávající nezpevněné „polní cesty“, které jsou obyvateli dobře známi, například cesta na nově vytvořeném valu zvaném Javorová hora viz. mapy.cz či jiné stávající „polní cesty“ či pěší nezpevněné cesty např. cestu mezi domy Mantovská 780/4 a 790/6 a nebo na parcele č. 540/3, kde by dle zvyklostí obyvatel kopírovala trasy pěší a především nebude tím také narušována biodiverzita okolí valu, již zmíněným zásahem do terénu valu, kde bude potřeba kvůli svažitosti terénu provést opěrné stěny a také bude problém s veřejným osvětlením.

Současně žádám stavební úřad, aby jako účastníka řízení přiznal také Společenství vlastníků jednotek Mantovská 780/2, 4, Praha 10 podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., jelikož je SVJ přímo stavbou dotčeno. Navrhovaná stavba se nachází v bezprostřední blízkosti domu, zasahuje do užívání společných částí nemovitosti, ovlivňuje výkon vlastnických práv všech vlastníků jednotek a může mít přímý dopad na správu společné věci. Nepřiznání postavení účastníka řízení SVJ vedlo k tomu, že vlastníci jednotek nebyli o průběhu řízení informováni a o vydání rozhodnutí se dozvěděli až z úřední desky.


Předseda SJV Ing. Jiří Čihák